

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita str. Somesului nr.7" aferent cererii de finanțare **Bistrita 21**

Consiliul local al municipiului Bistrita, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

urgența determinată de necesitatea semnării contractului de finanțare a lucrărilor pe PNRR;

Referatul de aprobare nr. 41190/21.04.2023 al Primarului municipiului Bistrita;

Raportul comun nr.41191/21.04.2023 al Direcției Tehnice, Direcției Administrație Publică, Juridic și Direcției Economice;

Hotararea Consiliului Local al municipiului Bistrita nr. 186/25.08.2022, privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrita 21”, în cadrul Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), întocmită de către SC KES BUSINESS SRL;

Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr.11/19.04.2023;

Avizul _____ nr...../..... al Comisiei economice;

Avizul _____ nr...../..... al Comisiei de urbanism;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al Documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139 alin.(3), lit.d), art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita str. Somesului nr.7" prevăzută în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița str. Somesului nr.7" prevăzuți în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Cladiri și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr devoturi "pentru",voturi "împotriva" și "abțineri".

ART.4. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice - Serviciul Investiții Cladiri;
- Direcției Economice;
- Direcției Integrare Europeană;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.
Pl.ex.2.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Cabinet primar
Nr. 41190/21.04.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița str. Somesului nr.7" aferent cererii de finanțare **Bistrita 21**

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Bistrița.

Având în vedere oportunitățile de finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență lansat în 2022, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 186/25.08.2022 a fost aprobată depunerea proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 21”, în cadrul Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Pentru acest obiectiv de investiții s-a întocmit Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), și s-a predat beneficiarului.

Având în vedere:

- prevederile ghidului de finanțare specific - privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139 alin.(3), lit.d), art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al municipiului Bistrița, proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita str. Somesului nr.7"

PRIMAR,
IOAN TURC



Ioan Papoi/2 ex



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr. 41191/21.04.2023
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
DIRECȚIA ECONOMICĂ

RAPORT

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita str. Somesului nr.7" aferent cererii de finanțare **Bistrita 21**

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Bistrița.

Având în vedere oportunitățile de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență lansat în 2022, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 186/25.08.2022 a fost aprobată depunerea proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 21”, în cadrul Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita str. Somesului nr.7" s-a întocmit de către Societatea KES BUSINESS SRL Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI), si s-a predat beneficiarului, fiind emis Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr.11/19.04.2023

Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) a fost întocmita respectand prevederile ghidului specific - privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Acest program va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia.

Prin implementarea măsurilor prevăzute în DALI, se va asigura o reducere a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)¹.

Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prevede următoarele categorii de lucrări conform ghidului specific de accesare a fondurilor prin PNRR, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;

INDICATORI ENERGETICI: pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița str. Somesului nr.7"

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	214,69	58,87
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	352,52	169,23
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	346,27	162,77
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,25	6,45
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	59,60	27,50

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni, este de 12 luni, conform graficului de implementare.

INDICATORI ECONOMICI: pentru obiectivul de investitii "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita str. Somesului nr.7"

	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	3.479.522,04	661.109,20	4.140.631,24
Din care C+M	3.080.120,09	585.222,82	3.665.342,91

Având în vedere prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și art.129 alin.(2), lit. b) și alin. (4), lit. d); art.139, alin.(3), lit. d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita str. Somesului nr.7"

DIRECTOR EXECUTIV,
LIA IVAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCIA

DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE SCURTU

Ioan Papoi/2 ex.

MUNICIPIUL BISTRITA
CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC

AVIZ nr. 11 / 19.04.2023

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 19.04.2023, ora 15,00 în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr.208/21.12.2021, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

- 1. DENUMIREA LUCRĂRII:** "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița str. Somesului nr.7".
- 2. FAZA DE PROIECTARE:** Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție– DALI
- 3. PROIECTANT:** Kes Business S.R.L., localitatea Bistrița
- 4. BENEFICIAR:** Municipiul Bistrița
- 5. NECESITATEA LUCRĂRII:**

5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ :

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Bistrița.

Având în vedere oportunitățile de finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență lansat în 2022, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 186/25.08.2022 a fost aprobată depunerea proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 21”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/2, Componenta C5 – valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Blocul de locuințe este amplasat în Strada Somesului nr. 7, municipiul Bistrița, județul Bistrița - Năsăud.

Clădirea cu destinația de locuințe colective, din punctul de vedere al conformării este alcătuită din 1 tronson.

Amplasamentul studiat nu este situat în interiorul perimetrului de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu.

Categoria de importanță:

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

Imobilul compus din 1 scară(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.

5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE:

Lucrările propuse constau în:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa);
- Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor (dacă este cazul):
- Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
- Nu este cazul să se termoizoleze planșeul peste subsol;
- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

5.2.1. INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	4.140.631,24 lei
Din care C+M (cu TVA)	3.665.342,91 lei

5.2.2. INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

- Suprafața construită desfășurată = 3.409,15 mp
- Consumul total anual specific de energie finală pentru încălzire kWh/m².an – 58,87.
- Consumul de energie primară totală kWh/m².an – 169,22.
- Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale kWh/m².an – 162,77
- Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile kWh/m².an - 6,45
- Nivelul anual estimat al emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO₂) kg CO₂/mp – 27,50

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonatorul principal de credite este Primarul municipiului Bistrița.

Finantarea investitiei sa face din Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

7. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:

Consiliul Tehnico Economic acordă aviz favorabil pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrița str. Somesului nr.7".

Președinte CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

PRIMAR

IOAN TURC



Responsabil contract

Papoi Ioan



Secretar CTE,
Sălăgean Ciprian

